

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...10./2026/HABECO89

Hưng Yên, ngày 10 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Báo cáo tài chính năm 2026 đã kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89**

- Mã chứng khoán: BHH
- Địa chỉ: Đường 206 – Đồi điện KCN Phố Nối A, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại: 02213.997.488 Fax: 02213.997.489
- Người công bố thông tin: Ông Nguyễn Quang Nghiệp – Giám đốc Công ty

2. Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Yêu cầu Định kỳ

3. Nội dung công bố thông tin:

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89, ký ngày 10/03/2026.

4. Thông tin này đã được công bố trên Website: <https://habecotrading89.com.vn/> của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 ngày 10/03/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BGĐ (để báo cáo);
- Lưu T.Ký, VT.



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nguyễn Quang Nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Báo cáo tài chính
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025
đã được kiểm toán



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 – 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 – 05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	06 – 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09 – 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	11 – 37

2138
CÔNG
TY
M T
V
P. H

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Khái quát

Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hưng Yên 89 là Công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0503000221 đăng ký lần đầu ngày 14/05/2007, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế mới số 0900270055 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 9 ngày 19/12/2025.

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia.

Trụ sở chính của Công ty tại Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên.

Các sự kiện sau ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo tài chính

Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 03/2025/QĐ-HABECO89 ngày 11/10/2025 đã quyết định góp vốn vào Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 với số vốn góp 10,5 tỷ tương ứng 35% vốn điều lệ. Hiện tại Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 đã được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901221269 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính Hưng Yên cấp ngày 26/12/2025

Ngoài ra không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau :

Hội đồng Quản trị :

Ông Nguyễn Đăng Toàn	Chủ tịch
Ông Phạm Trung Kiên	Thành viên
Ông Phan Ngọc Anh	Thành viên
Ông Dương Như Quang	Thành viên
Ông Nguyễn Hải Quân	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Việt	Thành viên
Ông Nguyễn Quang Nghiệp	Thành viên

Ban Giám đốc:

Ông Nguyễn Quang Nghiệp	Giám đốc
Bà Đào Thị Thu Hằng	Phó Giám đốc
Ông Phạm Ngọc Hà	Phó Giám đốc

Ban Kiểm soát:

Ông Nguyễn Tuấn Anh	Trưởng ban
Ông Nguyễn Bá Ngọc	Thành viên
Ông Nguyễn Việt Dũng	Thành viên



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Người đại diện theo pháp luật trong năm và đến ngày lập báo cáo này
Ông Nguyễn Quang Nghiệp Giám đốc

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán NVA đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty phê chuẩn và cam kết rằng Báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.



Thay mặt Ban Giám đốc

Nguyễn Quang Nghiệp
Giám đốc

Hung Yên, Ngày 10 tháng 03 năm 2026

Số : 30.11.1.1/25/BCTC/NVA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89, được lập ngày 10/03/2026, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Công ty TNHH Kiểm toán NVA
Phó Tổng Giám đốc

Lê Hồng Đào

Số giấy CNDKHN Kiểm toán: 1732-2023-152-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Chí Thanh

Số giấy CNDKHN Kiểm toán: 2819-2024-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		58.417.171.566	65.889.428.713
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	12.051.649.948	13.116.064.211
1. Tiền	111		10.851.649.948	12.116.064.211
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.200.000.000	1.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		25.351.346.981	24.973.016.331
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	17.663.503.191	12.181.597.704
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	7.761.641.916	12.864.937.301
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	6.201.874	6.481.326
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(80.000.000)	(80.000.000)
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	18.980.636.214	25.693.129.585
1. Hàng tồn kho	141		18.980.636.214	25.693.129.585
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.033.538.423	2.107.218.586
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	1.920.112.716	2.107.218.586
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		113.425.707	-
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		157.239.573.792	138.982.856.284
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		136.393.601.863	110.420.754.659
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	136.393.601.863	110.420.754.659
- Nguyên giá	222		356.986.717.528	315.821.085.675
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(220.593.115.665)	(205.400.331.016)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		244.263.948	1.193.817.296
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	244.263.948	1.193.817.296
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		20.601.707.981	27.368.284.329
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	20.601.707.981	27.368.284.329
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		215.656.745.358	204.872.284.997

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		129.430.221.550	118.773.817.543
I. Nợ ngắn hạn	310		70.390.804.204	65.016.237.543
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	9.488.353.201	14.901.819.351
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	1.461.142.015	1.333.357.337
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	11.572.833.945	10.230.593.615
4. Phải trả người lao động	314		8.758.999.981	6.468.656.618
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	236.081.066	24.998.549
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	7.026.855.266	7.717.237.311
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	31.500.000.000	23.300.904.132
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		346.538.730	1.038.670.630
II. Nợ dài hạn	330		59.039.417.346	53.757.580.000
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	46.363.985.008	53.757.580.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10	12.675.432.338	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		86.226.523.808	86.098.467.454
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	86.226.523.808	86.098.467.454
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		20.800.031.856	20.800.031.856
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.426.491.952	5.298.435.598
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		-	629.150.632
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		5.426.491.952	4.669.284.966
II. Nguồn kinh phí	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		215.656.745.358	204.872.284.997

Người lập biểu

Đỗ Tiến Dũng

Kế toán trưởng

Đào Thị Thu Hằng



Giám đốc

Nguyễn Quang Nghiệp

Hưng Yên, Ngày 10 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	273.380.020.448	269.406.447.997
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	10.561.556.116	8.576.349.984
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		262.818.464.332	260.830.098.013
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	180.131.431.893	186.496.894.834
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		82.687.032.439	74.333.203.179
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	64.154.611	340.824.350
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1.595.019.501	920.197.701
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.556.291.451</i>	<i>488.235.737</i>
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	48.994.858.761	45.115.256.583
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	25.112.843.564	22.318.925.883
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.048.465.224	6.319.647.362
11. Thu nhập khác	31	VI.6	1.050.533.163	385.254.888
12. Chi phí khác	32	VI.6	973.802.275	694.878.154
13. Lợi nhuận khác	40		76.730.888	(309.623.266)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.125.196.112	6.010.024.096
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	1.698.704.160	1.340.739.130
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.426.491.952	4.669.284.966
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	727	595
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	727	595

Người lập biểu



Đỗ Tiến Dũng

Kế toán trưởng



Đào Thị Thu Hằng



Giám đốc

Nguyễn Quang Nghiệp

Hưng Yên, Ngày 10 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.125.196.112	6.010.024.096
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		20.932.563.061	19.850.161.008
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		54.134.364	(328.678.460)
- Chi phí lãi vay	06		1.556.291.451	488.235.737
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		29.668.184.988	26.019.742.381
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(491.756.357)	(8.487.455.875)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(13.249.103.728)	(7.891.793.491)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(9.832.866.988)	(13.155.322.419)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		6.953.682.218	(5.188.055.111)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.556.291.451)	(488.235.737)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.391.829.471)	(1.146.237.445)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		350.000.000	350.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(2.140.567.498)	(1.936.028.889)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		8.309.451.713	(11.923.386.586)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(27.225.131.854)	(18.605.037.268)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.119.000.000	374.074.074
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		57.737.672	134.658.272
Lưu chuyển tiền thuần hoạt động đầu tư	30		(26.048.394.182)	(18.096.304.922)

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		67.215.987.438	53.084.038.252
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(46.341.459.232)	(29.783.134.120)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.200.000.000)	(4.200.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		16.674.528.206	19.100.904.132
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(1.064.414.263)	(10.918.787.376)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		13.116.064.211	24.034.851.587
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	12.051.649.948	13.116.064.211

Người lập biểu



Đỗ Tiến Dũng

Hưng Yên, Ngày 10 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng



Đào Thị Thu Hằng

Giám đốc



Nguyễn Quang Nghiệp

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hưng Yên 89 là Công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0503000221 đăng ký lần đầu ngày 14/05/2007, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế mới số 0900270055 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 9 ngày 19/12/2025.

Trụ sở chính của Công ty tại Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh trong 12 tháng

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 31/12/2025 là: 127 người (tại ngày 31/12/2024 là 125 người).

Công ty không có khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và cũng không có đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán để lập báo cáo tài chính.

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Trong năm công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với năm trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HÙNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.

- Trường hợp hợp đồng không quy định cụ thể tỷ giá thanh toán:

+ Đối với nợ phải thu: Tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với nợ phải trả: Tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ được xác định theo nguyên tắc sau:

+ Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: Tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

+ Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: Tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm sau khi được bù trừ chênh lệch tăng với chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến tồn thất có thể xảy ra hoặc không có khả năng thu hồi vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các khoản phải thu được trình bày ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: Bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho cuối kỳ trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình, vô hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao tài sản được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)	
	Năm nay	Năm trước
Nhà cửa vật kiến trúc	5-25	5-25
Máy móc thiết bị	5-15	5-15
Phương tiện vận tải	6-10	6-10
Thiết bị dụng cụ quản lý	6-10	6-10

Nguyên giá tài sản cố định và thời gian khấu hao được xác định theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các quy định khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

8. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HUNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán lập Báo cáo tài chính trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm, nghị quyết Hội đồng quản trị và thông báo chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán được xác lập.

Các quỹ khác

Các quỹ khác được trích lập và sử dụng theo Điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn hàng năm.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu như sau:

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản mục này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;
- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì doanh nghiệp được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:
 - + Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính riêng, kế toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán riêng và ghi giảm doanh thu, trên báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (năm trước).
 - + Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính riêng thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo nguyên tắc thận trọng.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động bao gồm Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HÙNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

18. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

19. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Phân loại tài sản tài chính

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản nợ tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Nợ phải trả được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, hoặc cộng trừ các khoản phân bổ lũy kế theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của doanh nghiệp sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****20. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan được trình bày ở thuyết minh số VII.2

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. Tiền**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	2.978.386.258	1.114.874.754
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.873.263.690	11.001.189.457
Tương đương tiền (*)	1.200.000.000	1.000.000.000
Cộng	12.051.649.948	13.116.064.211

(*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng theo các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai đang được cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT136-HABECO89 ngày 18/12/2024.

2. Phải thu khách hàng ngắn hạn

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Phân Phối Đồ uống Phương Nam	3.336.396.000	2.756.839.200
Tổng Công ty CP Bia - Rượu - NGK Hà Nội	11.553.077.896	8.650.076.176
Các đối tượng khác	2.774.029.295	774.682.328
Cộng	17.663.503.191	12.181.597.704

Phải thu khách hàng là bên liên quan Xem thuyết minh VII.2

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Công nghệ và Nguyên liệu Thực phẩm	-	6.071.897.484
Công ty TNHH Thiết bị Công nghiệp Thực phẩm An Vượng	4.693.497.000	-
AKOMAG S.r.l.	-	4.034.297.889
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Đức	860.606.208	-
Các đối tượng khác	2.207.538.708	2.758.741.928
Cộng	7.761.641.916	12.864.937.301

Trả trước cho người bán là bên liên quan Xem thuyết minh VII.2

4. Phải thu khác ngắn hạn

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Lãi dự thu	1.035.616	1.315.068
Phải thu khác	5.166.258	5.166.258
Cộng	6.201.874	6.481.326

Phải thu khác là bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2

5. Dự phòng nợ phải thu khó đòi

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty TNHH Chế tạo thiết bị công nghệ Thành Phát	80.000.000	(80.000.000)	80.000.000	(80.000.000)
Cộng	80.000.000	(80.000.000)	80.000.000	(80.000.000)

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****6. Hàng tồn kho**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	10.917.224.497	-	12.361.970.464	-
Công cụ, dụng cụ	3.842.487.655	-	9.236.368.124	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.270.124.415	-	3.892.845.399	-
Thành phẩm	950.799.647	-	114.400.168	-
Hàng hóa	-	-	87.545.430	-
Cộng	18.980.636.214	-	25.693.129.585	-

7. Chi phí trả trước

	Cuối năm	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Giá trị còn lại của công cụ, vò keg	617.940.416	249.517.185
Chi phí sửa chữa, khác	1.302.172.300	1.857.701.401
Cộng	1.920.112.716	2.107.218.586
b. Dài hạn		
Giá trị còn lại của công cụ, vò keg	13.502.808.411	19.310.699.554
Chi phí khác	7.098.899.570	8.057.584.775
Cộng	20.601.707.981	27.368.284.329

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn

	Cuối năm	Đầu năm
	VND	VND
Mua sắm tài sản	56.804.400	1.193.817.296
Sửa chữa, bảo dưỡng TSCĐ	187.459.548	-
Cộng	244.263.948	1.193.817.296

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HUNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ Quản lý	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	41.056.005.859	251.319.535.701	22.774.000.669	671.543.446	315.821.085.675
Số tăng trong năm	1.556.298.464	44.762.102.149	907.960.000	909.921.688	48.136.282.301
- Mua trong năm	802.838.100	44.762.102.149	907.960.000	909.921.688	47.382.821.937
- Đầu tư XD CB hoàn thành	753.460.364	-	-	-	753.460.364
Số giảm trong năm	-	6.970.650.448	-	-	6.970.650.448
- Thanh lý, nhượng bán	-	6.970.650.448	-	-	6.970.650.448
Số dư cuối năm	42.612.304.323	289.110.987.402	23.681.960.669	1.581.465.134	356.986.717.528
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	20.970.070.601	172.692.807.119	11.214.163.444	523.289.852	205.400.331.016
Số tăng trong năm	3.078.950.724	15.511.435.706	2.239.640.506	102.536.125	20.932.563.061
- Khấu hao trong năm	3.078.950.724	15.511.435.706	2.239.640.506	102.536.125	20.932.563.061
Số giảm trong năm	-	5.739.778.412	-	-	5.739.778.412
- Thanh lý, nhượng bán	-	5.739.778.412	-	-	5.739.778.412
Số dư cuối năm	24.049.021.325	182.464.464.413	13.453.803.950	625.825.977	220.593.115.665
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	20.085.935.258	78.626.728.582	11.559.837.225	148.253.594	110.420.754.659
Tại ngày cuối năm	18.563.282.998	106.646.522.989	10.228.156.719	955.639.157	136.393.601.863

Nguyên giá tài sản cố định hết khấu hao còn sử dụng 118.979.016.999 đồng.

Giá trị còn lại của tài sản cố định dùng thẻ chấp đảm bảo các khoản vay: 51.794.261.961 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HUNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Cuối năm		Phát sinh trong năm		Đầu năm		Đơn vị tính : VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn							
A, Vay và nợ ngắn hạn	31.500.000.000	31.500.000.000	50.690.555.100	42.491.459.232	23.300.904.132	23.300.904.132	
Vay ngắn hạn	25.000.000.000	25.000.000.000	44.190.555.100	42.491.459.232	23.300.904.132	23.300.904.132	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Phố Hiến (*)	10.000.000.000	10.000.000.000	29.190.555.100	27.491.459.232	8.300.904.132	8.300.904.132	
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Hoàng Mai (**)	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	
Vay dài hạn đến hạn trả	6.500.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000	-	-	-	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Phố Hiến (***)	6.500.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000	-	-	-	
B, Vay dài hạn	12.675.432.338	12.675.432.338	23.025.432.338	10.350.000.000	-	-	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Phố Hiến (***)	12.675.432.338	12.675.432.338	23.025.432.338	10.350.000.000	-	-	
Tổng cộng	44.175.432.338	44.175.432.338	73.715.987.438	52.841.459.232	23.300.904.132	23.300.904.132	

(*) Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - Chi nhánh Phố Hiến theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 24.0518/VCB.PHI ngày 06/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ký ngày 26/11/2025. Thời hạn vay 5 tháng/ lần nhận nợ. Số tiền cho vay tối đa: 30.000.000.000 VND. Lãi suất theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất. Tài sản đảm bảo là các tài sản quy định trong Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 24.0518/VCB.PHI ngày 06/11/2024..

(**) Vay Ngân hàng TMCP Công Thương VN - Chi nhánh Hoàng Mai theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT136-HABECO89 ngày 18/12/2024. Thời hạn vay 6 tháng/ lần nhận nợ. Số tiền cho vay tối đa: 15.000.000.000 VND. Lãi suất theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là các tài sản quy định trong Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT136-HABECO89 ngày 18/12/2024.

(***) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - Chi nhánh Phố Hiến theo Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 24.1518/VCB.PHI ngày 05/03/2025. Thời hạn vay tối đa 60 tháng. Số tiền cho vay tối đa: 30.000.000.000 VND. Lãi suất thay đổi theo thông báo của ngân hàng trong từng thời kỳ. Mục đích vay: thanh toán tiền mua máy móc thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tài sản đảm bảo là các tài sản quy định tại điều 5 trong Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 24.1518/VCB.PHI ngày 05/03/2025. Số dư tại ngày 31/12/2025 là 19.175.432.338 VND, trong đó được phân loại là khoản vay dài hạn đến hạn trả là 6.500.000.000 VND



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****11. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Thái Duyên	436.293.000	436.293.000	3.559.423.500	3.559.423.500
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bắc Mỹ	1.309.576.269	1.309.576.269	509.082.408	509.082.408
Công ty Cổ phần Song Phương	-	-	1.535.730.000	1.535.730.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Du lịch Bàn Chân Việt	2.063.501.000	2.063.501.000	814.555.000	814.555.000
Tổng công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Hà Nội	943.634.001	943.634.001	863.976.477	863.976.477
Các đối tượng khác	4.735.348.931	4.735.348.931	7.619.051.966	7.619.051.966
Cộng	9.488.353.201	9.488.353.201	14.901.819.351	14.901.819.351

b. Phải trả người bán là bên liên quan : Xem thuyết minh VII.2**12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Hoàng Văn Đa	-	143.698.695
Công ty TNHH Đầu tư Sao Phương Bắc	298.183.500	-
Các khách hàng khác	1.162.958.515	1.189.658.642
Cộng	1.461.142.015	1.333.357.337

Người mua trả tiền trước là bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2**13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu năm VND	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Cuối năm VND
Thuế phải nộp				
Thuế GTGT đầu ra	994.410.945	27.170.048.523	28.164.459.468	-
Thuế GTGT hàng NK	-	1.911.670.918	1.911.670.918	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	7.817.699.146	182.088.856.889	180.082.510.499	9.824.045.536
Thuế xuất nhập khẩu	-	1.116.787.151	1.116.787.151	-
Thuế thu nhập DN	1.340.316.131	1.698.704.160	1.391.829.471	1.647.190.820
Thuế thu nhập cá nhân	72.087.393	746.835.457	726.285.261	92.637.589
Thuế tài nguyên	6.080.000	158.560.000	155.680.000	8.960.000
Thuế đất, tiền thuê đất	-	161.785.350	161.785.350	-
Các khoản khác	-	27.008.312	27.008.312	-
Cộng	10.230.593.615	215.080.256.760	213.738.016.430	11.572.833.945

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****14. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Chi phí lãi vay	50.081.066	24.998.549
Chi phí thù lao HĐQT	186.000.000	-
Cộng	236.081.066	24.998.549

15. Phải trả khác

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Nhận ký cược	6.754.865.000	7.417.270.000
Phải trả khác	271.990.266	299.967.311
Cộng	7.026.855.266	7.717.237.311
b. Dài hạn		
Nhận ký cược	46.363.985.008	53.757.580.000
Cộng	46.363.985.008	53.757.580.000

Phải trả khác là bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2

1388
NG
NH
I TO
VA
HỒ

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

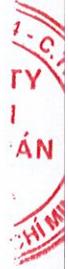
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

16. Vốn chủ sở hữu

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	60.000.000.000	20.800.031.856	6.229.150.632	87.029.182.488
Lãi trong năm trước			4.669.284.966	4.669.284.966
Trích lập các quỹ			(1.000.000.000)	(1.000.000.000)
Chia cổ tức			(4.200.000.000)	(4.200.000.000)
Thường ban điều hành			(400.000.000)	(400.000.000)
Số dư đầu năm nay	60.000.000.000	20.800.031.856	5.298.435.598	86.098.467.454
Lãi trong năm nay			5.426.491.952	5.426.491.952
Trích lập các quỹ			(698.435.598)	(698.435.598)
Chia cổ tức			(4.200.000.000)	(4.200.000.000)
Thường ban điều hành			(400.000.000)	(400.000.000)
Số dư cuối năm nay	60.000.000.000	20.800.031.856	5.426.491.952	86.226.523.808



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối năm VND	%	Đầu năm VND	%
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	3.000.000.000	5,0	3.000.000.000	5,0
Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội	7.500.000.000	12,5	7.500.000.000	12,5
Công ty CP VINACEGLASS	12.000.000.000	20,0	12.000.000.000	20,0
Công ty TNHH Hải Hà	6.700.000.000	11,2	6.700.000.000	11,2
Trương Thị Hòa	6.200.000.000	10,3	6.200.000.000	10,3
Vốn góp của các cổ đông khác	24.600.000.000	41,0	24.600.000.000	41,0
Cộng	60.000.000.000	100	60.000.000.000	100

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn góp đầu năm	60.000.000.000	60.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	60.000.000.000	60.000.000.000

d) Cổ phiếu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.000.000	6.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.000.000	6.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.000.000	6.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.323.769.000	1.206.391.600
Doanh thu bán các thành phẩm	261.424.303.438	263.942.043.543
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.631.948.010	4.258.012.854
Cộng	273.380.020.448	269.406.447.997

Doanh thu với các bên liên quan:

Công ty TNHH Hải Hà	2.428.953.001	2.066.988.374
- Doanh thu đã bao gồm thuế TTĐB	4.007.772.452	3.410.530.817
- Thuế TTĐB	1.578.819.451	1.343.542.443
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	39.783.265.149	43.126.323.991
- Doanh thu đã bao gồm thuế TTĐB	89.803.400.320	95.265.120.760
- Thuế TTĐB	50.020.135.171	52.138.796.769

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chiết khấu thương mại	10.316.725.636	8.454.109.544
Hàng bán bị trả lại	244.830.480	122.240.440
Cộng	10.561.556.116	8.576.349.984

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	148.330.287	-
Giá vốn của thành phẩm đã bán	170.895.063.846	181.889.492.802
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.088.037.760	4.607.402.032
Cộng	180.131.431.893	186.496.894.834

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	57.737.672	134.658.272
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	206.166.078
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	6.416.939	-
Cộng	64.154.611	340.824.350



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Chi phí tài chính**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	1.556.291.451	488.235.737
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	38.728.050	336.723.857
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	95.238.107
Cộng	1.595.019.501	920.197.701

6. Thu nhập khác, Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
a. Thu nhập khác		
Thanh lý tài sản	-	194.020.188
Thu nhập khác	1.050.533.163	191.234.700
Cộng	1.050.533.163	385.254.888
b. Chi phí khác		
Giá trị còn lại của tài sản cố định	111.872.036	-
Chi phí phạt vi phạm hành chính	91.180.082	95.665.152
Chi phí khác	770.750.157	599.213.002
Cộng	973.802.275	694.878.154

7. Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	31.054.423.569	25.466.788.261
Chi phí nhân viên	7.454.609.138	6.975.590.160
Chi phí khấu hao TSCĐ	313.250.593	268.456.337
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	6.534.123.858	8.342.904.404
Chi phí khác	3.638.451.603	4.061.517.421
Cộng	48.994.858.761	45.115.256.583

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	625.769.327	1.165.114.110
Chi phí nhân viên	9.564.799.370	8.466.886.882
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.702.959.535	1.371.922.355
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	8.891.560.338	6.451.907.837
Chi phí khác	4.327.754.994	4.863.094.699
Cộng	25.112.843.564	22.318.925.883

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	153.898.682.977	159.850.568.347
Chi phí nhân công	35.102.133.734	32.476.419.475
Chi phí khấu hao tài sản cố định	20.932.563.061	19.850.161.008
Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.664.578.681	31.164.528.070
Chi phí khác bằng tiền	9.854.854.260	9.839.400.270
Cộng	254.452.812.713	253.181.077.170

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Bảng ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.125.196.112	6.010.024.096
Các khoản điều chỉnh tăng, (giảm) lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế	981.841.566	693.671.552
- Các khoản điều chỉnh tăng	981.841.566	693.671.552
+ <i>Chi phí không được khấu trừ</i>	<i>981.841.566</i>	<i>693.671.552</i>
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng lợi nhuận tính thuế	8.107.037.678	6.703.695.648
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<i>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</i>	<i>1.621.407.535</i>	<i>1.340.739.130</i>
<i>Thuế TNDN bổ sung các năm trước</i>	<i>77.296.625</i>	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.698.704.160	1.340.739.130

11. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

1884
GT
HH
TOÁN
A
TỔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế	5.426.491.952	4.669.284.966
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận	(1.064.000.000)	(1.098.435.598)
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm (*)	1.064.000.000	1.098.435.598
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông	4.362.491.952	3.570.849.368
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	6.000.000	6.000.000
Lãi trên cổ phiếu (**)		
- Lãi cơ bản	727	595
- Lãi suy giảm	727	595

(*) Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán trong năm nay là phần quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành tạm tính theo kế hoạch phân chia lợi nhuận 2025 được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua ngày 25/04/2025.

(**) Lãi trên cổ phiếu năm trước được trình bày lại do xác định lại số liệu trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Xem thêm VII.9

Không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng suy giảm trong năm và đến ngày lập báo cáo này

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Thông tin sự kiện sau niên độ**

Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 03/2025/QĐ-HABECO89 ngày 11/10/2025 đã quyết định góp vốn vào Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 với số vốn góp 10,5 tỷ tương ứng 35% vốn điều lệ. Hiện tại Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 đã được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901221269 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính Hưng Yên cấp ngày 26/12/2025

Ngoài ra không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Thông tin về các bên liên quan**2.1 Danh mục các bên liên quan**

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP TM Bia Hà Nội	Cổ đông lớn
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	Cổ đông lớn
Công ty TNHH Hải Hà	Cổ đông lớn
Công ty CP VINACEGLASS	Cổ đông lớn
Trương Thị Hòa	Cổ đông lớn

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****2.2 Giao dịch với bên liên quan**

Ngoài các nghiệp vụ phát sinh doanh thu đã thuyết minh tại mục VI.1. Trong năm Công ty còn phát sinh các nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan chưa bao gồm VAT như sau

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)	
		Năm nay	Năm trước
Công ty CP TM Bia Hà Nội	Chia cổ tức	525.000.000	525.000.000
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	Mua hàng	4.311.708.000	4.280.520.500
	Phí lixang	4.853.343.994	4.865.238.200
	Nhận tiền thưởng	30.000.000	400.000.000
	Chia cổ tức	210.000.000	210.000.000
Công ty TNHH Hải Hà	Chia cổ tức	469.000.000	469.000.000
	Mua tài sản	900.000.000	-
Công ty CP VINACEGLASS	Chia cổ tức	840.000.000	840.000.000
Trương Thị Hòa	Chia cổ tức	434.000.000	434.000.000

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan		Cuối năm	Đầu năm
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	Phải thu bán hàng	11.553.077.896	8.650.076.176
	Phải trả phí Lixang	(943.634.001)	(863.976.477)
Công ty TNHH Hải Hà	Phải thu bán hàng	47.222.376	-

Thu nhập của Hội đồng Quản Trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng trong năm:

Họ và tên	Chức danh	Nội dung	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc				
Nguyễn Đăng Toàn	Chủ tịch HĐQT	Lương, thưởng	1.117.382.692	1.142.380.769
Phạm Trung Kiên	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
		Lương, thưởng	40.000.000	50.000.000
Phan Ngọc Anh	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
		Lương, thưởng	40.000.000	50.000.000
Dương Như Quang	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
		Lương, thưởng	40.000.000	50.000.000
Nguyễn Hải Quân	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
		Lương, thưởng	40.000.000	50.000.000
Nguyễn Văn Việt	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
		Lương, thưởng	40.000.000	50.000.000
Nguyễn Quang Nghiệp	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	75.000.000
	Giám đốc	Lương, thưởng	869.716.442	862.700.983
Đào Thị Thu Hằng	Phó Giám đốc/ Kế toán trưởng	Lương, thưởng	721.191.188	736.954.875
Ông Phạm Ngọc Hà	Phó giám đốc	Lương, thưởng	692.266.884	685.434.074
Ban Kiểm soát				
Nguyễn Tuấn Anh	Trưởng ban	Lương, thưởng	272.551.242	261.837.204
Nguyễn Bá Ngọc	Thành viên	Thù lao	27.000.000	30.000.000
		Lương, thưởng	7.000.000	7.000.000
Nguyễn Việt Dũng	Thành viên	Thù lao	27.000.000	30.000.000
		Lương, thưởng	7.000.000	7.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

3. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, do đó không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

4. Tài sản đảm bảo

Công ty đã thế chấp khoản tiền gửi có kỳ hạn và tài sản cố định để đảm bảo cho các khoản vay của ngân hàng (xem thuyết minh số V.1; V.8 và V.10). Tại thời điểm kết thúc năm Công ty không có nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác.

5. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm cả tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng: Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với các khách hàng lớn. Trên cơ sở này, Công ty không có rủi ro tập trung về tín dụng.

Tiền gửi ngân hàng: Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

6. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Từ 01 năm đến 05 năm	Cộng
Số cuối năm	70.044.265.474	59.039.417.346	129.083.682.820
Vay và nợ	31.500.000.000	12.675.432.338	44.175.432.338
Phải trả người bán	9.488.353.201	-	9.488.353.201
Người mua trả trước	1.461.142.015	-	1.461.142.015
Chi phí phải trả	236.081.066	-	236.081.066
Các khoản phải trả khác	27.358.689.192	46.363.985.008	73.722.674.200
Số đầu năm	63.977.566.913	53.757.580.000	117.735.146.913
Vay và nợ	23.300.904.132	-	23.300.904.132
Phải trả người bán	14.901.819.351	-	14.901.819.351
Người mua trả trước	1.333.357.337	-	1.333.357.337
Chi phí phải trả	24.998.549	-	24.998.549
Các khoản phải trả khác	24.416.487.544	53.757.580.000	78.174.067.544

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

7. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Rủi ro ngoại tệ:

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các giao dịch trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty giám sát các rủi ro đối với các tài sản và nợ phải trả tài chính bằng ngoại tệ.

Rủi ro lãi suất:

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Công ty.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể hoặc nợ phải trả tài chính có lãi suất cố định.



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA HÀ NỘI – HƯNG YÊN 89

Địa chỉ: Đường 206, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

8. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giá định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

9. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán. Số liệu lãi trên cổ phiếu năm trước được trình bày lại do xác định lại số liệu trích quỹ khen thưởng, phúc lợi đã được Đại hội cổ đông thông qua năm 2025. Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm trước	Năm trước	Chênh lệch
	Trình bày lại	Đã báo cáo	
Các khoản điều chỉnh giảm	1.098.435.598	1.359.150.632	(260.715.034)
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông	3.570.849.368	3.310.134.334	260.715.034
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	595	552	43
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	595	552	43

Người lập biểu



Đỗ Tiến Dũng

Kế toán trưởng



Đào Thị Thu Hằng



Giám đốc

Nguyễn Quang Nghiệp

Hưng Yên, Ngày 10 tháng 03 năm 2026